

2017. július 11-ei rendes, nyílt Képviselő-testületi ülés határozatai

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

127/2017. (VII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére **Száger Gyula és Mekler Andrea képviselőket** jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

128/2017. (VII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az anyakönyvi rendelet felülvizsgálatára
2. Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet-tervezet előzetes önkormányzati véleményezési anyag elfogadására
3. Javaslat támogatás és határozat visszavonására
4. Javaslat a 831/14 hrsz-ú út (Epres utca-Erdőalja utca sarkán) ingatlan átadására
5. Javaslat a Keve-Kivitelező Kft-vel térfigyelő hálózat üzemeltetésére kötött szerződés módosítására
6. Javaslat műszaki ellenőr megbízásának utólagos jóváhagyására, határozat visszavonására
7. Javaslat a Szent István park elnevezésére
8. Javaslat a Weöres Sándor Óvoda udvarán zárt hulladékártoló építésére
9. Javaslat a Dunavarsány 04/8 hrsz-ú ingatlant érintő igénybevételi eljárás lefolytatására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

129/2017. (VII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) előzetesen elfogadja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. §-a és a 12. melléklete szerinti tartalommal elkészült, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *I. számú melléklete* szerinti „Dunavarsány Településképi Arculati Kézikönyve – tervezet”, önkormányzati egyeztetési anyagot az alábbi módosítások szerint:
 1. a tervezet első részében a gépelési hibák, elírások javítása;
 2. a „Településképi szempontból meghatározó területek 4.” elnevezésű térképmelléklet az RSD felírással kiegészítendő;
 3. a Kisduna sétányról kevésbé kontrasztos, árnyékos felvételek legyenek az anyagban;
 4. a „Részletek” fejezetnél, a „Kerítések, térfalak” címszó előtti utolsó képen alkalmazott anyagok ütik egymást, a kép törlendő;
 5. a „Dunavarsány bemutatása 2.” fejezetet a polgármesteri-főépítész egyeztetés szerint szükséges pontosítani és kiegészíteni.

- b) elfogadja, hogy a folyamatban levő tervekészítés során az államigazgatási egyeztetési anyagba az a) 1-5. pont szerinti módosítások következtében szükségessé vált korrekciók, kiegészítések, átvezetések megtörténjenek.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

130/2017. (VII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) előzetesen elfogadja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22.§ és 22./A § szerinti tartalommal elkészült, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *2. számú melléklete* szerinti „Dunavarsány Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a településkép védelméről”, önkormányzati egyeztetési anyagot az alábbi módosítások szerint:
 - 1. A rendelet-tervezet kevésbé életszerű vagy túlszabályozó előírásai felülvizsgálandók, illetve törlendők:
 - 1.1. a színek meghatározása felülvizsgálandó, pasztell színek előírása a homlokzaton, fekete-szürke alkalmazásának tiltása stb. nem elfogadható - 2.§ 7.pont, 3.§ (7) bekezdés, 9.§ (1) bekezdés, 11.§ (3) bekezdés, 31.§ (3) helyi védett épületen - de a színek alkalmazását valamilyen formában szabályozni szükséges a szélsőségek (pl. hupikék, lila, rózsaszín, stb.) kizárásával, harmonikus, illeszkedő színek legyenek megengedettek;
 - 1.2. fémlemez tetőfedő anyagként ne legyen kizárva - 11.§ (2) bekezdés;
 - 1.3. zöld színű tető létesítése ne legyen kizárva - 9.§ (5) bekezdés;
 - 1.4. 10.§ (4) bekezdés: „Telkenként egy darab, személygépkocsi-behajtásra alkalmas kapu helyezhető el.” A zártosorú jellegű kisvárosias és településközponti karakterű területekre vonatkozó előírás felülvizsgálandó, különös tekintettel a saroktelkekre vonatkozóan;
 - 1.5. 8.§ (4) bekezdés - a tömör kerítés létesítésének kizárása - a falusi, kertvárosi, zártosorú jellegű és településközponti karakterű területeken - nem elfogadható;
 - 1.6. a 3.§ (1) bekezdés – a közterületről látható épületgépészeti berendezés külső (kültéri) egysége takarásának előírása túlzás, felülvizsgálandó;
 - 1.7. a 8. § (2) bekezdés túlszabályozó, törlendő;
 - 1.8. a 18.§ (1) bekezdés a reklámfelület tűzfalra, épület betűfalára való elhelyezése nagyságának korlátozása felülvizsgálandó az időközben hatályba lépett un. reklámrendelet előírásainak alapján;
 - 1.9. a 21.§ (3) bekezdés b) és d) pontja törlendő a napelemek ésszerű elhelyezése érdekében.
 - 2. A létesíthető tetőformákat a hagyományos és kialakult településkép védelme érdekében le kell szabályozni a tetőformák féltetős kialakításának tiltásával (lásd a 7.§ (2) bekezdést).
 - 3. A rendeletben vissza kell utalni a TAK-ra, a TAK-ot a rendelet mellékleteként alkalmazva, ennek lehetősége felülvizsgálandó.

4. A 12. § és 13. §-hoz: a „Petőfi tó” és a „Varsány tópark” megnevezés helyett a volt bányatavak legyenek beszámozva, a rendelet-tervezethez tartozzon rajzi melléklet, mely alapján a rendelet-tervezet előírásaiban a megfelelő tóra lehet visszautalni, így a 12. § és 13. §-ban is a tó elnevezések helyett számok kerülnek. A tavak számozását célszerű az 1. számú mellékleten - Településképvédelem - ábrázolni.
5. A 15. § (1) bekezdése szerinti mezőgazdasági területeken a tetőhajlásszög biztosítását a Főépítész a településképi véleményezési eljárás során értékelhesse, ennek megfelelően a 37.§ (1) bekezdés a) pontja kiegészítendő: „beleértve a mezőgazdasági területeken történő építési tevékenységekezeset is.”
6. A 40.§ az alábbi d) ponttal egészítendő ki: „d) minden esetben, ha az építési tevékenység a lakásszám növekedésével/megváltoztatásával jár.”
7. A 41. § b) pont bb) pontban a „jelentősen” kifejezés törlendő.
8. A 42. § (1) bekezdés az alábbi mondatrészrel egészítendő ki: „a papír alapú dokumentációnak eredetinek és tervező/építető által aláírtnak kell lennie.”
9. A 45. §-ban törlendő: „Dunavarsány Önkormányzat Képviselő-testületének a 23/2005. (VI.15.), a 20/2008. (XI.12.), a 6/2011. (II.9.), a 20/2011. (X.12.) önkormányzati rendeletével módosított 4/1998. (III.10.) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű természeti területek védetté nyilvánításáról, valamint” mondatrész
10. Az 1.§ kiegészítendő a rendelet céljával, így az 1.§ a (2) bekezdéstől kezdődően az alábbiak szerint módosítandó:
 - „(2) *E rendelet célja Dunavarsány épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.*
 - (3) *E rendelet előírásait az önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni*
 - (4) *E rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:*
 - a) *1. melléklet: Településképvédelem*
 - b) *2. melléklet: Településképi szempontból helyi védett természeti értékek*
 - c) *3. melléklet: Az építészeti örökség helyi védelme, Helyi értékvédelmi kataszter*
 - d) *4. melléklet: Bejelentés Településképi bejelentési eljáráshoz*
 - (5) *E rendelet az alábbi függelékeket tartalmazza:*
 - a) *1. függelék: Helyi védett természeti területek, emlék*
 - b) *2. függelék: Dunavarsány Településképi Arculati Kézikönyve”*
11. Az „V. fejezet A helyi védelem” és a 22. § kiegészítendő a helyi védelem céljával, így a 22. § az alábbiak szerint módosítandó:

„V. Fejezet

A helyi védelem célja és a helyi védelem

22. § (1) *Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.*
- (2) *A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcafélyi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre*

érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

- (3) *A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely*
- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,*
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,*
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint*
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.*
- (4) *Az önkormányzat a (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi védelem alá helyezi a 2. mellékletben meghatározott ingatlanokat, értékeket, melyek térképes ábrázolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.”*

12. A 43.§ (2) és (3) bekezdésben leírtak ismétlése felülvizsgálandó.

13. Az 1. mellékleten a Jelmagyarázatban a „Helyi védett természeti, védett emlékek, értékek” a más jogszabállyal érvényesülő elemek közé kerüljön, mert a helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló többször módosított 4/1998. (III.10.) önkormányzati rendelet nem veszti hatályát.

- b) elfogadja, hogy a folyamatban levő tervekészítés során az államigazgatási egyeztetési anyagba az a) 1-13. pont szerinti módosítások következtében szükségessé vált korrekciók, kiegészítések, átvezetések megtörténjenek.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

131/2017. (VII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatás folyósítási feltételeinek nem teljesülése, a támogatási szerződés határidőre történő alá nem írása miatt, a 96/2017. (IV. 18.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

132/2017. (VII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja Karalyos Sándor (2310 Szigetszentmiklós, Aranyhíd utca 127/127.) részéről felajánlott 831/14 helyrajzi számú, kivett saját használatú út ingatlan ingyenesen történő átadását, azzal a feltétellel, hogy az utat legkésőbb a Dunavarsány, Epres utca és térségében létesülő új gravitációs szennyvízcsatorna-hálózat építése tárgyú beruházás során megvalósuló I. számú szennyvízáttemelő műtárgy műszaki átadás-átvételekor birtokba kell adni.

- b) felhatalmazza a Polgármestert a kivett saját használatú út ingatlan ingyenes ajándékozásáról szóló megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

133/2017. (VII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Keve-Kivitelező Kft-vel (2300 Ráckeve, Keszeg sor 1.) kötött, a Dunavarsány város területén létesített közterületi térfigyelő rendszer műszaki üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó Vállalkozási szerződést, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *2. számú melléklete* szerint módosítja;
- b) az a) pont szerinti szerződés pénzügyi fedezetét nettó 200.000 forint + ÁFA összegben a 2017. évi költségvetés „Város és község szolgáltatásai karbantartás” rovat terhére, valamint a hiányzó nettó 288.800 forint + ÁFA összeget a „Tartalék keret” terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

134/2017. (VII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) tudomásul veszi az ÚTDOKTOR Igazságügyi Szakértő és Tanácsadó Kft-vel (2330 Dunaharaszti, Kossuth Lajos utca 51.) 2017. február 16-án megkötött *"Dunavarsány Város 2017-2019. évi útjavítási és útkarbantartási munkái"* tárgyú szerződés felmondását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti tartalommal 2017. június 15. napjával;
- b) az a) pontban foglaltak figyelembe vételével a 36/2017. (II. 14.) számú határozatát 2017. június 15. napjával visszavonja;
- c) utólagosan jóváhagyja a műszaki ellenőrzés folyamatosságának biztosítása érdekében az Earth Invest Kft. (2367 Újhartyán, Pipacs utca 24.) 2017. június 16. napjával történő megbízását a Dunavarsány Város 2017-2019. évi útjavítási és útkarbantartási munkáinak műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására, a 2017. évben 450.000 forint + ÁFA, összegben a 2017. évi költségvetés "vásárolt közszolgáltatás" rovat terhére, a 2018. évben 470.000 forint + ÁFA összegben a 2018. évi költségvetés terhére, a 2019. évben 490.000 forint + ÁFA összegben, a 2019. évi költségvetés terhére;
- d) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

135/2017. (VII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) tudomásul veszi az Útdoktor Igazságügyi Szakértő és Tanácsadó Kft. (2330 Dunaharaszti, Kossuth Lajos utca 51/A) "Dunavarsány Város 2017. évi útburkolat, járda és csapadékvíz elvezető felújítási munkái" tárgyú műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzésére irányuló ajánlatának visszavonását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal 2017. június 15. napjával;
- b) az a) pontban foglaltak figyelembe vételével a 107/2017. (V. 16.) számú határozatának c) pontját nem teljesülés miatt 2017. június 15. napjával visszavonja.
- c) utólagosan jóváhagyja a műszaki ellenőrzés folyamatosságának biztosítása érdekében az Earth Invest Kft. (2367 Újhartyán, Pipacs utca 24.) 2017. június 16. napjával történő megbízását a Dunavarsány Város 2017. évi útburkolat, járda és csapadékvíz elvezető felújítási munkáinak műszaki ellenőri feladatainak ellátására nettó 450.000,- forint + ÁFA összegben a 2017. évi költségvetés "vásárolt közszolgáltatás" rovat terhére;
- d) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

136/2017. (VII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a DUNAVARSÁNY 969/32 hrsz-ú ingatlan művelési ágát kivett beépítetlen területéről kivett közterületté minősíti;
- b) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § -a és a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Szabályozási tervlap vonatkozó része alapján, a 969/32 hrsz-ú ingatlanak a Szent István park elnevezést adja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közterület minősítéséhez és elnevezéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

137/2017. (VII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megbízza a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-t (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) a Weöres Sándor Óvoda (2336 Dunavarsány, Árpád utca 12.) udvarán zárható kerékpár-, játék- és hulladéktároló jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti műszaki tartalommal és ajánlat alapján történő megépítésével azzal, hogy a mérete nem haladhatja meg a nettó 100 m³ térfogatot és a 4,5 m gerincmagasságot;
- b) az a) pont szerinti munkák elvégzésére a pénzügyi fedezetet a 2017. évi költségvetés az „Épületek felújítása” rovat terhére nettó 200.000,- forint + ÁFA összegben, valamint a hiányzó nettó 1.485.000,- forint + ÁFA összeget a „Karbantartási, kis javítási szolgáltatás” rovatról való átcsoportosítással biztosítja;

- c) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel a szerződés aláírására nettó 1.685.000 forint + ÁFA összegben, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

138/2017. (VII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megbízza a Pilisi Parkerdő Zrt-t (2025 Visegrád, Mátyás K. u. 4.) a Dunavarsány 04/8 helyrajzi számú ingatlanon igénybevételi eljárás, valamint csereerdősítési eljárás lefolytatásával a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) az a) pont szerinti eljárások elvégzésére a pénzügyi fedezetet a *2017. évi költségvetés Tartalék* keret terhére 3.900.000 forint + ÁFA összegben, és 2.100.000 forint + ÁFA összegben a "*Karbantartási, kis javítási szolgáltatás*" rovat terhére, míg 7.750.000 forint + ÁFA összegben a *2018. évi költségvetés terhére* biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Pilisi Parkerdő Zrt-vel a szerződés aláírására 13.750.000 forint + ÁFA összegben, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester